



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
330

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου. . . 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περίληψις γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως τμήματος ιδιοκτησίας Κων/νας Πτοδούλου. 3
Ειδοποίησις της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως (πρεσβύσεως) ακινήτων καμένων εις τὸν Δήμον Αιγάλεω καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ταυγέτου καὶ Πλατείας Δαδάρη, ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ 62. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.17893/1143 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ἔχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τρο-

ποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70.

2. Τὸ μὲ ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

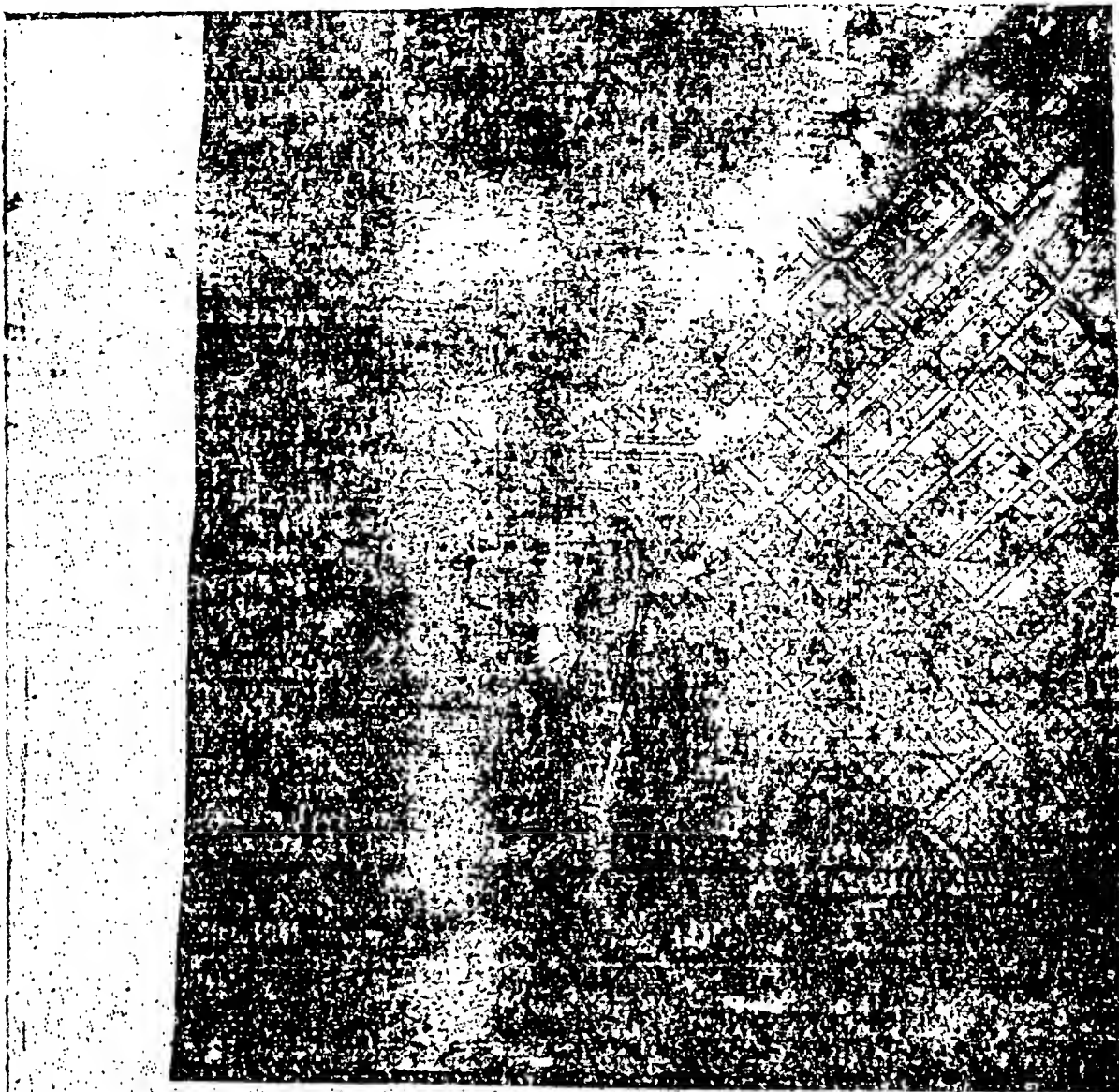
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 297/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Αττικής).

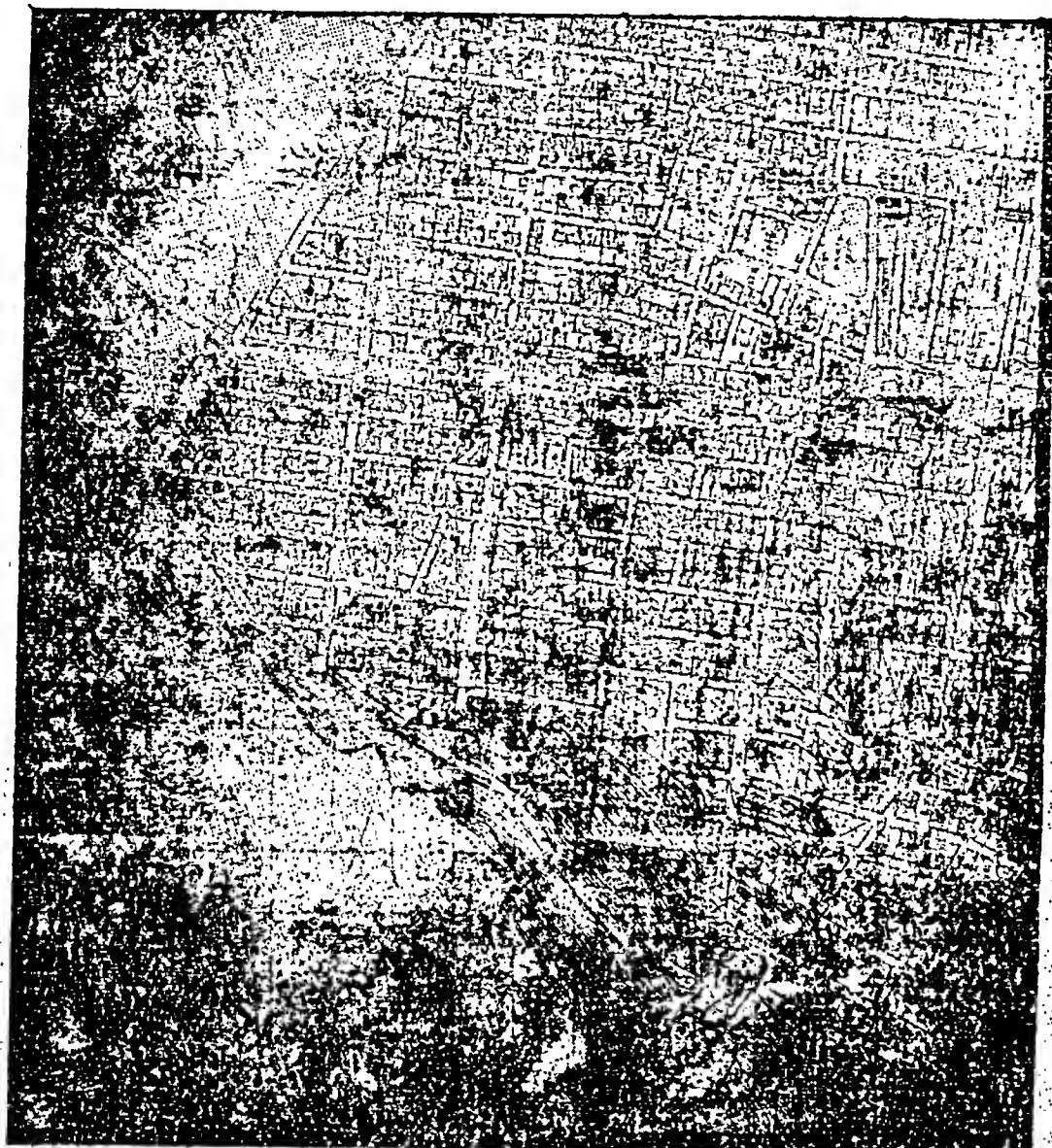
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 905/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) α) μὲ τὴν μετατροπὴν τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1300 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου σὲ κοινόχρηστο χῶρο καὶ β) μὲ τὴν δημιουργίαν πεζοδρόμου μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1300 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ τοῦ δημιουργουμένου κοινόχρηστου χώρου, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 2.000, ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.17893/1982 πράξιν του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὴν παροῦσα.

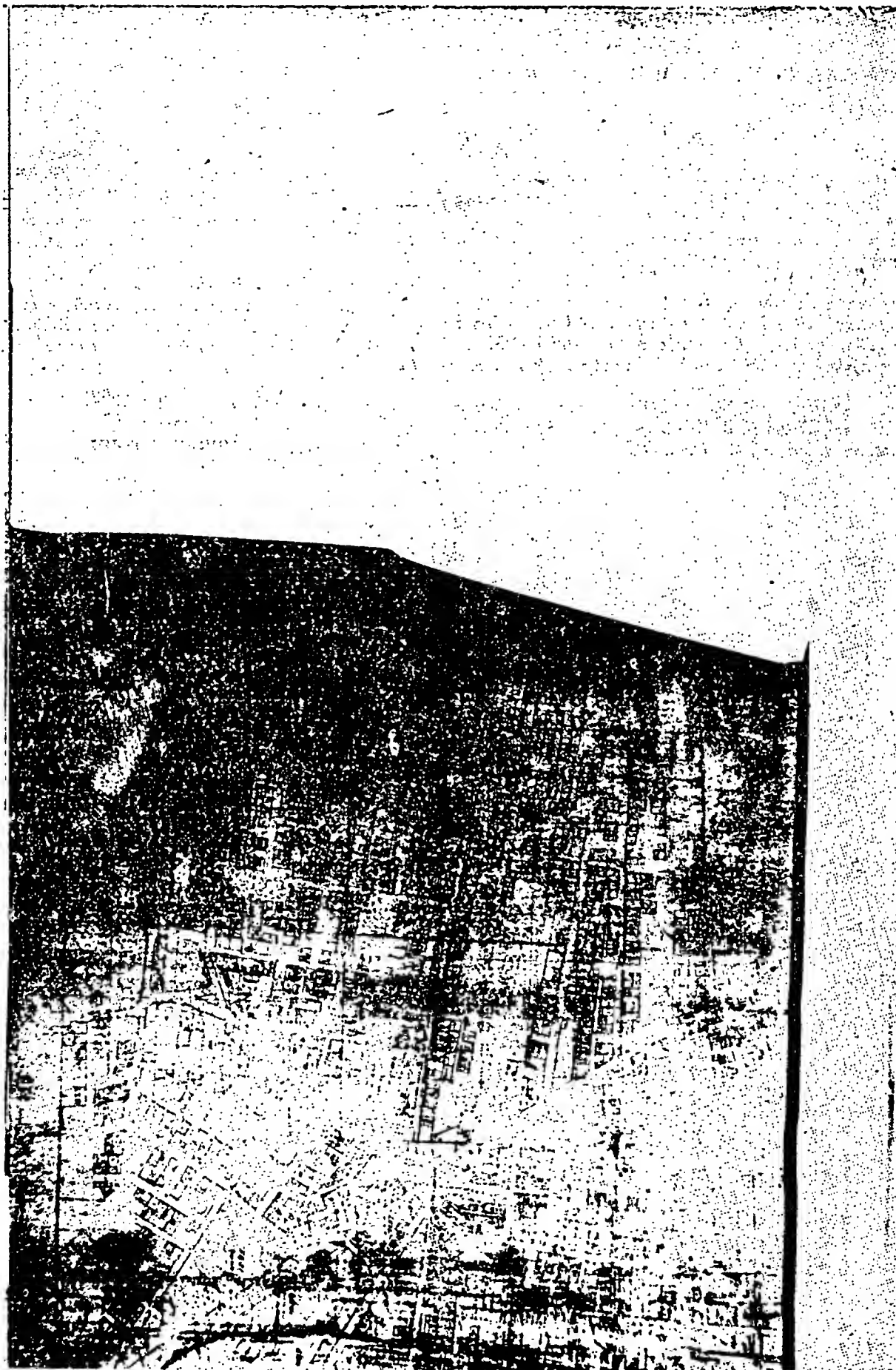
Ἀθήνα, 6 Μαΐου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ









Αρ.Φ. Γ. 17905/11155

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 3 και 70.

2. Τὸ με ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ ὅτι ἡ προθεσμία σύμφωνα με τὸ Διάταγμα αὐτὸ πέρασε ἀπρακτῆ.

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καὶ ειδικότερα τὸ ἄρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τὸ με ἀριθ. 3516/905/27.5.81 ἔγγραφο τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν Λοιπῶν Οἰκισμῶν πρὸς τὸν Δήμο Ρεθύμνου καὶ ὅτι ἡ προθεσμία πού ἔχει ταχθεῖ ἀπὸ τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3) τοῦ Ν. 1065/1980 πέρασε ἀπρακτῆ.

6. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ ειδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).

7. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικότερα τὰ ἄρθρα 2,3 καὶ 7.

8. Τὴν με ἀριθμὸ 306/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου με μετατροπὴ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 82 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου σὲ κοινόχρηστο πράσινο, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 500 πού θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 17905/1982 πράξη του καὶ πού συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται με αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἀθήνα, 7 Μαΐου 1982

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ ληψις γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας Κων/ας Τσοδούλου.

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομήσεως τμήματος ἰδιοκτησίας Κων/ας Τσοδούλου εἰς τοιαύτην τοῦ Γεωργίου Κων/νου Καμπέρη, κατοικοῦ Ἰωαννίνων, ὁδὸς Εὐεργετῶν, ἀρ. 19 πρὸς τὸ σκοπὸν ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου τῆς Πόλεως Ἰωαννίνων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μελετίου Γεωργάφου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15/1981 ἀνασυνταχθείσης πράξεως ρυμοτομῆσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7105/1981 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων καὶ καταστάσεως τελεσιδικίου.

Δυνάμει τῆς ἄνω πράξεως προσκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας τῆς Κων/ας Τσοδούλου, τμήμα ἐκτάσεως 15,50 τ.μ., ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται λεπτομερῶς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1,2,3,4,5,6 καὶ 1 ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι τὸ συνοδεύοντι τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθμὸν 15/81 ἀνασυνταχθεῖσαν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ, νομίμως θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας Ἰωαννίνων.

Ἐν συνεχείᾳ δὲ καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 118/1982 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἰωαννίνων καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον διὰ τὰ προσκυρούμενα οἰκόμεθα ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μελετίου Γεωργάφου εἰς δρχμᾶς 12.000 ἥτοι σύνολον ὀφειλῆς 186.000 (ἑκατὸν ὀγδοήκοντα ἑξ χιλιάδας).

Ἀπετάθη, ὡς δικαιούχου, εἰς τὴν Κων/αν Τσοδούλου καὶ προσεφέρθη εἰς τὴν καταβολὴν αὐτῇ τοῦ ποσοῦ ὅπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὸ ρυμοτομούμενον τμήμα καὶ τὴν ἐν συνεχείᾳ σύνταξιν τοῦ συμβολαίου, ἀρνηθείσης δὲ ταύτης προέβην εἰς τὴν κατάθεσιν παρὰ τῷ ἐνταῦθα Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τοῦ ἄνω ποσοῦ τῶν 186.000 δρχμῶν ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ἥτοι τῶν ἀληθῶν κυρίων τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος, ἐξεδῶθ' ἡ δὲ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 57736/23.3.1982 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθη δὲ πρὸς φύλαξιν ὑπὲρ τῶν δικαιούχων καὶ πρὸς ἐξόφλησιν τοῦ ὡς ἄνω τμήματος εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἰωαννίνων Κίμωνα Τζάλλαν καὶ συνετάγη τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 8891/1.4.1982 συμβόλαιον.

Προβαίνων ὅθεν εἰς τὴν παροῦσαν δημοσίευσιν διὰ τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα καὶ διὰ τὴν ἀπόλυτον, πλήρη καὶ ἐλευθέραν κτῆσιν καὶ κατάληψιν τῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς τοῦ ὡς ἄνω λεπτομερῶς περιγραφομένου καὶ προσκυρουμένου ἤδη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν μου τμήματος διὰ τὸ ὅποιον φέρομαι ἐγὼ διὰ τῆς ἄνω ὑπ' ἀριθμὸν 15/81 πράξεως ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν. Πάντα δὲ ταῦτα πρὸς συμπλήρωσιν καὶ ὁλοκλήρωσιν τῶν νομίμων διατυπώσεων καὶ τῆς μεταγραφῆς τῆς παρούσης δημοσιεύσεως ἐν τοῖς βιβλίοις μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 4 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥ. ΜΑΣΤΑΚΑΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου 46351/9.6.1982, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γενικῶν Ἑσόδων Ἀθηνῶν).

(4)

Εἰδοποιήσις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως (προσκύρωσις) ἀκινήτων κειμένων εἰς τὸν Δήμον Αἰγιάλεω καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ταυγέτου καὶ Πλατείας Δαβάκη, ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ 62.

Κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 20.9.1951 Διατάγματος ρυμοτομίας, τοῦ Δήμου Αἰγιάλεω, ἐξεδῶθ' ἡ ὑπ' ἀριθ. 213/1980 πρᾶξις τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ἰπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικῆς Ἀττικῆς, μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἀπὸ 18.12.1980 τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ συντάξαντος τοῦτο μηχανικοῦ Α. Ρωμαλιάδη, ἡτις ἐπικυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1514/162/1981 ἀποφάσεως τῆς Διευθύντριας τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 997/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (Τμήμα ἀπαλλοτριώσεων) καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν εἰς τὸ προρρηθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-3-6-1 ἐκτασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 32,70 καὶ διὰ τὴν εἰς τὸ αὐτὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 4.2.5.4 ἐκτασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 11,60, τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν 3.000 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Οἱ, Γεράσιμος Νικ. Στεφανᾶτος, Στυλιανὸς Νικ. Στεφανᾶτος, καὶ Σταῦρος Νικ. Στεφανᾶτος, παρακατέθεσαν κοινῶς καὶ ἀδιαιρέτως εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Κεντρικὸν κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (α) ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Ἀσημίνας Ρούτη, ἡ παντὸς ἄλλου δικαστικῶς ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δρχ. τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων ὀκτακοσίων (34.800) δι' ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως εἰς τὴν εἰς τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ἐμφαινόμενῃ ἰδιοκτησίαν τῶν τῆς προρρηθείσης ὑπὸ στοιχεῖα 4.2-5-4, ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 11,60, ἐκτάσεως τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 658290/1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου, καὶ (β) ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου ΕΥΔΑΠ (δικαιούχου καὶ καθολικῆς διαδόχου τοῦ πρώην ΟΑΠ) ἡ παντὸς ἄλλου ἀναγνωρισθησομένου δικαστικῶς δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δρχμῶν ἐνενήκοντα ὀκτὼ χιλιάδων ἑκατὸν (98.100) δι' ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως εἰς τὴν εἰς τὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ἐμφαινόμενῃ ἰδιοκτησίαν τῶν τῆς προρρηθείσης ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-3-6-1, ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 32,70, ἐκτάσεως τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 658291/1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου.

Τὰ ἐκδοθέντα ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 658290/1982 καὶ 658291/1982 γραμματία συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἐμμανουὴλ Μακρόγλου, κάτοικον Χαϊδαρίου, ὁδὸς Πόντου ἀριθ. 22, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 19/1982 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιεύηται νομίμως ἡ παρούσα, διὰ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἰουνίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓ. ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

(Ἀριθμ. Τριπλοτύπου 46601/9.6.1982, τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἑσόδων Ἀθηνῶν).